



„KOMGRAD“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Јавно предузеће за комунално,
стамбено - грађевинске делатности
„КОМГРАД“ Бачка Топола
Матије Корвина број 18.
24300 Бачка Топола
Телефон: 024 712 510
Телефакс :024 715 711
www.komgrad.com
komgrad@stcable.rs
број: 1161-2024
datum: 30.09.2024.

Матични број : 08032874
ПИБ:101443745
Текући рачун: Банка Intesa: 160-920038-97
Војвођанска банка: 325-9500600014736-74

„ARHITOP“ D.O.O.
Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge
M. Tita 92
24300 Bačka Topola

Predmet : Izdavanje predhodnih uslova za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju objekta drugih delatnosti-magacina, na parceli 6123/13 k.o. Bačka Topola-grad

Na osnovu Vašeg zahteva , naš broj 1161/2024 od 30.09.2024. god., priložene tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu dajemo Vam naše uslove za izradu predmetnog projekta.

Na situaciji (*Vaš prilog br. 5.*) prikazan je položaj instalacija gradskog vodovoda D110 i gradska, zacevljena fekalna kanalizacija D250 KG-PVC. Položaj prikazanih instalacija je u skladu sa pozicijam stvarnim položajevima na terenu, stime da je vodovodna linija izgrađena od D160 KM-PVC PN10 cevovoda umesto prikazane D110 cevovoda, a šahta fekalne kanalizacije ŠK2 (naš prilog br. 1.) je pokriven zemljom zbog poljoprivrednih aktivnosti na predmetnom delu. U toku su radovi na otkrivanju položaja šahta ŠK2 za koje ćemo naknadno proslediti sve relevantne podatke (kota poklopca i kota dna cevi). Na dan davanja ovih uslova položaj šahta ŠK1 je poznata i nalazi se u prilogu.

Zacevljena kanalizacija atmosferskih otpadni voda na predmetnom delu grada nema.

Vodovi gradskog vodovoda su na dubini od 0,80 do 1,5 metara ispod površine terena, tj. nadsloj do kota temena cevi. Predvideti napajanje sa voda vodovoda koja se nalazi na k.p. 7516/4, priključkom na cev D160 KM-PVC PN10. Na osnovu ranijih, merenih vrednosti na gradskoj vodovodnoj mreži, na severnom kraju Bačke Topole (106,50 mm) sa priključkom od D110 HDPE, na spoljašnjoj hidrantskoj mreži objekata, od D90 HDPE cevi, sa nadzemnom hidrantom DN80 pri dinamičkom pritisku od 3,6 bara, izmeren je proticaj na slobodnom izlivu od 5,38 l/s. Pri sadašnjem stanju izgrađenosti gradske vodovodne mreže i režima rada crpne stanice za snabdevanje vodom grada, vladajući prosečni pritisak vodovodne mreže u predmetnom delu grada iznosi 2,5-3,0 bara, s'tim da u letnjem periodu pada i ispod tih vrednosti. Na osnovu izmerene vrednosti na postojećoj hidrantskoj mreži

može se **predpostaviti** maksimalna količina vode pri slobodnom isticanju iz D110 HDPE cevi, unutrašnjeg prečnika $D_{\text{iner}}=97,4\text{mm}$ je cca. 10 l/s. Preporučuje se ispitivanje proticaja i pritisaka vodovodne cevi, odnosno postojeće hidrantske mreže pomoću merenja na postojećem hidrantu. Merenje vrši OPŠTINSKI VATROGASNI SAVEZ BAČKA TOPOLA uz prisustvo stručnog nadzora firme JP "Komgrad" na teret Naručioca (preporučuje se prethodna konsultacija).

JP „Komgrad“ u naredni period planira da izvrši merenja na javnoj (uličnoj) hidrantskoj mreži u predmetnom reonu (između DRAGOMIR KANDIĆ PR PREVOZNIČKA RADNJA KANDIĆ PANONIJA i KITE D.O.O. na katastarskoj parceli 6105/4 k.o. Bačka Topola-grad, kao i na hidrantu na katastarskoj parceli. Rezultate merenja ćemo proslediti Podnosiocu zahteva.

Preduslov za priključenje na javnu vodovodnu mrežu je izrada vodomernog skloništa (šahta) pogodne dimenzije, na pristupačnom mestu, neposredno iza regulacione linije a ne dalje od 5m od istih. Za priključak od D110 HDPE PN10 predvideti vodonepropusno vodomerno sklonište (šaht) minimalne unutrašnje dimenzije $a \times b \times h = 2,7\text{m} \times 1,5\text{m} \times 1,8\text{m}$. U vodomerno sklonište će biti smešten glavni ventil i kombinovani vodomerni sa pratećom armaturom. Detaljan opis i zahtevane tehničke parametre vodomernog šahta se dobija prilikom izdavanja lokacijskih uslova, tj. u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje. Priključivanje na javnu, gradsku vodovodnu mrežu, na osnovu zahteva, vrši JP „Komgrad“ iz Bačke Topole.

Forsirano crpljenje iz javne vodovodne mreže je zabranjeno. Unutrašnju instalaciju vodovodne mreže (sanitarna, protivpožarna) projektovati i izvesti po važećim standardima, propisima i zakonima za predmetnu struku, odnosno u skladu sa budućim tehničkim uslovima JKP-a. (lokacijski uslovi).

Molimo Investitora, da Glavni projekat zaštite od požara i elaborat zaštite od požara, posle izrade prosledi javnom preduzeću JP „Komgrad“ Bačka Topola.

Odlukom o snabdevanju vodom na teritoriji opštine Bačka Topola ("Službeni list Opštine Bačke Topole" br.17. od 05.12.2016 g. br: 352-21/2016-V) se, u skladu sa zakonom, uređuju i propisuju uslovi i način obavljanja komunalne delatnosti snabdevanja vodom za piće na teritoriji opštine Bačka Topola (u daljem tekstu: opština), obim i kvalitet komunalnih usluga, opšta i posebna prava i obaveze vršioca komunalne delatnosti i korisnika usluga i način vršenja nadzora nad obavljanjem ove delatnosti.

U fazi projektovanja predvideti zasebno sakupljanje komunalnih otpadnih voda budućih sanitarnih čvorova, i da se isto spaja na unutrašnji gravitacioni sistem.

Komunalne, fekalne, otpadne vode odvesti u fekalnu kanalizaciju KG-PVC (UKC) D250 mm, izradom priključaka D160 KG-PVC do revizionog šahta ŠK2 ili ŠK1 , prikazan na situaciji (Vaš *prilog br. 5.*). Dubina ukopavanja javne fekalne kanalizacije u čvoru ŠK1 je cca. 1,1 – 2,2 metara, do temena cevi ispod površine terena. Kota dna cevi u predmetnom čvoru javne fekalne kanalizacije je -2,15 m od kote terena. Priključivanje na gradsku fekalnu kanalizaciju, na osnovu zahteva, vrši JP „Komgrad“ iz Bačke Topole. Priključak se završava u reviziono okno ili u cevastu reviziju unutar građevinske parcele. Reviziono okno, tj. cevasta revizija je deo unutrašnje instalacije. Preduslov za priključenje na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu je izrada revizionog okna (cevasta revizija) pogodne dimenzije, na pristupačnom mestu,

neposredno iza regulacione linije a ne dalje od 1 m od istih. Udaljenost revizionog okna od okolnih objekata treba da bude 3 m, a od ostalih instalacija 1m.

Minimalni dozvoljeni pad priključnog cevovoda je 1%.

U komunalnu fekalnu kanalizaciju je zabranjeno ispuštanje atmosferskih otpadnih voda.

Zbog velikih betonskih površina treba obratiti pažnju na separatan sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina od atmosferskih voda betonskih slivnih površina.

Atmosferske vode sa betonskih površina poželjno da imaju zaseban separator lakih naftnih derivata pri ispuštanju u sistem atmosferske kanalizacije, u sistem atmosferskih jarkova ili na zelenu površinu.

Odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Bačka Topola ("Službeni list Opštine Bačke Topole" br.17. od 05.12.2016 g. br: 352-22/2016-V) propisuju se uslovi i način organizovanja poslova u vršenju komunalne delatnosti-odvođenje i prečišćavanje otpadnih i atmosferskih voda na teritoriji opštine Bačka Topola i utvrđuju druga pitanja od značaja za pružanje i korišćenje ove komunalne usluge.

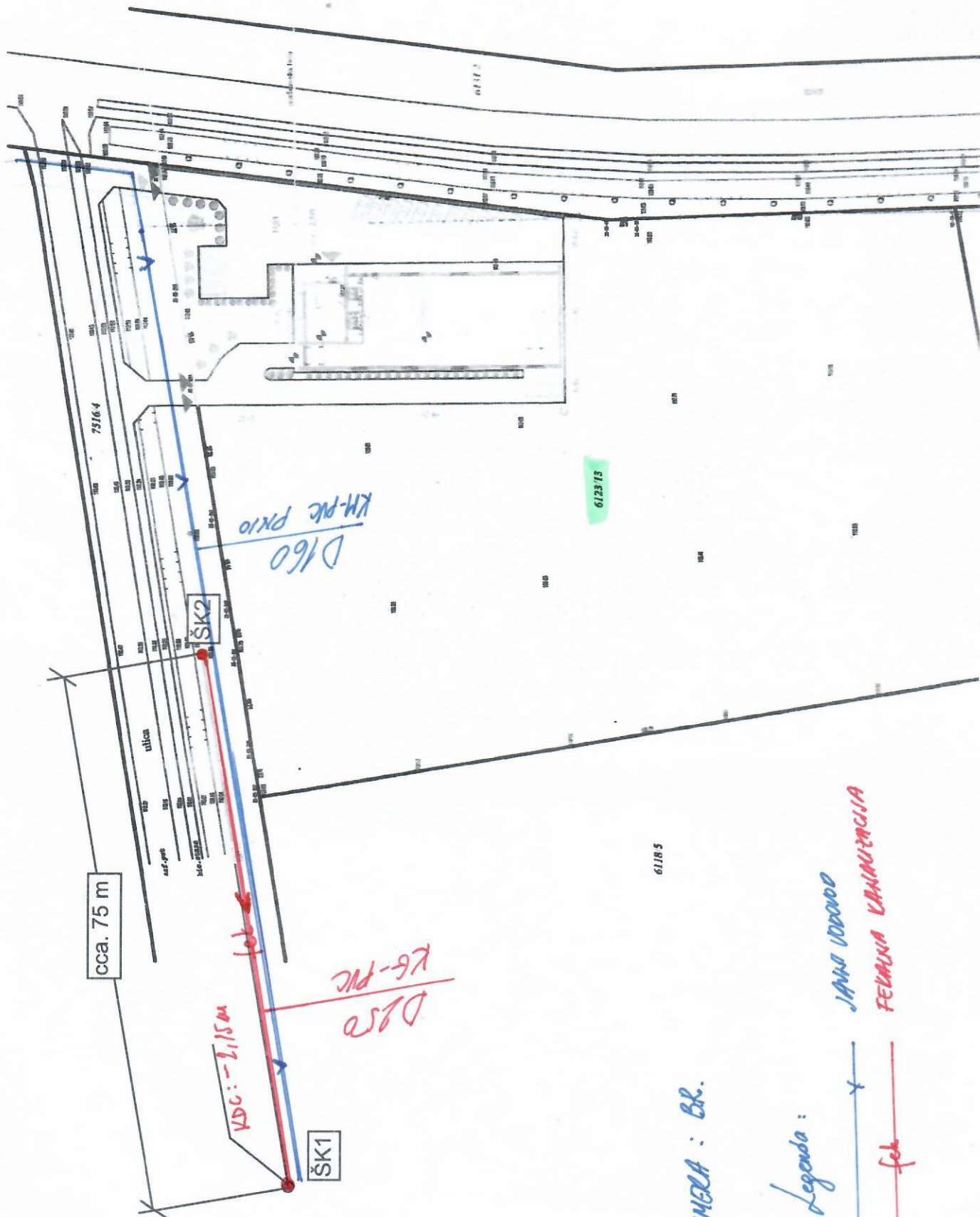
Sve radove izvesti prema važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.

dana 30.10.2024. godine,

Sastavio:

Barta Oskar maš.inž.





RAZMEHA : BR.

Legenda :



JANA VODNOV
FELMANA VANIAVANCIA